**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

**ПУБЛИЧНЫХ (ОБЩЕСТВЕННЫХ) СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ Проекта планировки и межевания территории п. Айхал Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

 **Публичные (общественные) слушания назначены Постановлением Главы МО «Поселок Айхал» от 02 сентября 2013 года № 131 «О проведении публичных слушаний по теме: «Разработка проекта планировки и межевания территории поселка Айхал Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»**

 **Информация о проведении публичных слушаний была опубликована (обнародована) в газете «Новости Айхала» от 05 сентября 2013 года и на официальном сайте муниципального образования «Поселок Айхал» (мо-айхал.рф)**

 **Публичные (общественные) слушания в соответствии с требованиями статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проведены в актовом зале Администрации муниципального образования «Поселок Айхал» 03 октября 2013 года в 17-30 часов.**

 **По итогам регистрации в слушаниях приняли участие 76жителей п. Айхал**.

 **Повестка слушаний: публичное обсуждение документа территориального планирования «Проект планировки и межевания территории поселка Айхал Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».**

 **В ходе обсуждения проекта Решения поступили замечания и предложения, которые будут отработанны генеральным проектировщиком – ООО «Агентство по развитию территории «Геоника».**

 **По результатам публичных слушаний проект Решения по обсуждению документа территориального планирования «Проект планировки и межевания территории поселка Айхал Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» одобрен с предложениями согласно реестру замечаний и предложений (Приложение №1) и вынесен на утверждение Айхальского поселкового Совета.**

**И.о. Главы Администрации**

**МО «Поселок Айхал» А.В.Королев**

Приложение №1

к итоговому документу публичных (общественных)

слушаний по обсуждению документа территориального

планирования «Проект планировки и межевания

территории поселка Айхал Мирнинского района

Республики Саха (Якутия)»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Ф.И.О., должность | Замечания и предложения |
|  | Якушова Анна Владимировна –начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Мирнинский район» | 1**.**Размещение танцевального зала, кинозала и дома культуры нецелесообразно, т.к. рядом расположен Дом культуры «Северное сияние» на 420 мест; 2. Предусмотренное размещение рынка (40 по экспликации) в нижней части поселка коммерчески не обосновано в связи с удаленностью от жилой основной застройки (неудобно для жителей поселка) ; 3. Проектируемые блок обслуживания населения (25 эксп) расположенный по ул. Алмазная рядом с домом №4 перепроектировать в торговый комплекс, так как располагается в жилой застройки и на данной территории не запроектированы торговые точки; 4. Не учли на ул. Кадзова 2 музей и мастерскую , а так же изменить контур жилого дома ( по факту) и первом подъезде учесть нежилое существующее помещение; 5.В ДК «Северное Сияние» необходимо уточнить возможность размещения музея, в настоящее время он там не располагается;6.Проверить соразмерность зданий и расстояний между жилыми домами, например ул. Юбилейная дом 11 -12 , ул. Юбилейная 8-9, ул. Юбилейная 11-10;7. Рассмотреть возможность строительства в квартале №01:01:14 индивидуальной жилой застройки вместо проектируемого детского садика при этом увеличить численность в проектируемом детском саду по ул. Попугаевой в квартале 01:01:06.* Рассмотреть возможность строительства в квартале №01:01:13 №01:01:14 индивидуальной жилой застройки (предложение)
* Рассмотреть возможность переноса проектируемого детского сада по ул. Геологов на ул. Попугаевой в квартале 01:01:06 с увеличением численности в проектируемом детском саду (предложение).
 |
|  | Королев Андрей Владимирович- и.о.Главы Администрации МО «Поселок Айхал» | 1. Исключить пешеходное движение по производственным (технологическим) дорогам ул. Промышленная, шоссе Алмазодобытчиков;2.Строительство спортивных сооружений , объектов соцкультбыта, а так же жилых домов за автодорогой ул. Промышленной (северная часть поселка) считаю нецелесообразным, так как дорога производственная и при развитии территории необходимо предусмотреть подземные или наземные пешеходные переходы , что потребует немалых затрат;3.В ходе устранения замечаний согласовать с энергоснабжающими организациями подачу тепловодоэлектроэнергии возможность подключения и каким именно мощностям;4.Связь. Предусмотреть современные высокотехнологические виды связи; 5. Остановка, проектируемая по ул. Промышленной в районе поворота на ул. Советская перенести за поворот в район жилого дома №15 по ул. Советская (нет подходов к проектируемой остановке); 6. Нецелесообразно проектировать остановку по ул. Советской напротив жилого дома №10 так как имеется остановка около жилого дома по ул. Советская дом 9.* Рассмотреть перенос социальной и коммунально -бытовой инфраструктуры из нижней части поселка в верхнюю, для удобства жителей поселка так как основная часть жителей проживает в верхней части и развитие территории предусмотрено в верхней части поселка (предложение).
 |
|  | Заикина Вера Серафимовна-главный специалист по земельным отношениям администрации МО «Поселок Айхал» | 1.Открытую стоянку автомобилей по ул. Юбилейной в торце дома №14 разместить невозможно в связи с плотной застройкой (несоразмерность расположение зданий на карте и фактом); 2. Предусмотреть стоянку по ул. Юбилейной 6 и Юбилейной 4  3. Исключить стоянку между зданием полиции и Административном зданием в связи с плотной застройкой;4. Учесть по ул. Стрельникова фактическое расположение двух жилых двухэтажных жилых домов; 5. Учесть по ул. Юбилейной 7 УФМС (существующий);6. Чертеж межевания территории. При разбивке планировочных кварталов не учли границы отвода земельных участков поставленных на кадастровый учет под сооружения дорожного хозяйства, которые являются разделительными объектами планировочных кварталов.10. Нецелесообразно проектирование банно-оздоровительного комплекса с аптекой (30) (97) по ул. Стрельникова, так как по ул. Амакинской существует баня, которая не учтена на чертеже;11. Автовокзал запроектирован в производственной зоне далеко от жилой застройки и расположен на производственной (технологической) дороге;.* Разделить понятия стоянки для автотранспорта и дополнительно внести понятие - парковочные места для автотранспорта (предложение).
 |
|  | Трифонова Наталья Николаевна-главный специалист по потребительскому рынку и развитию предпринимательства администрации МО «Поселок Айхал» | 1.Фитнес клуб Анти-Лопа в экспликации учтенный под № 87 не показан на чертеже (расположен по ул. Юбилейной 2);2. Исключить из экспликации (75) и (74) - объекты не существуют; 3. Учесть по ул. Энтузиастов 1- магазин (существующий). |
|  | Краукле Ян Александрович начальник ПТЭС АК «АЛРОСА» (ОАО) |  1. В разделе водоснабжение внести изменения в строительство ВОС исправить мощность на 24 000м куб/ сут; 2. В разделе водоотведение на территории перспективного строительства не учтены отметки точек рельефа для отведения канализационных стоков на КОС. 3. В разделе теплоснабжение, считаю строительство пяти ЦТП на небольшой территории нецелесообразно, так как каждый ЦТП требует прокладки инженерных сетей и комплектации. |
|  | Лёлин Виктор Григорьевич-главный специалист по ЖКХ Администрации МО «Поселок Айхал» | 1. В разделе Электроснабжение необходимо показать согласование вводимой мощности с подстанция «энергоблок» 110/6кВ т.е. не потребуется ли увеличение мощности «энергоблока», что повлечет за собой реконструкцию или строительство нового энергоблока. |
|  | Ковалева Елена Владимировна –начальник отдела по управлению недвижимым имуществом и земельным отношениям АГОК АК «АЛРОСА» (ОАО) | 1. В техническом задании на проектирование есть пункт постановка на кадастровый учет границ поселка Айхал. Для этого необходимы межевые планы здесь мы этого не увидели. |